



ENGEL & VÖLKERS



Studentenbude war gestern – Campus Westend ist heute!

Merianstraße 2, 6, 10 • Haus A1/A2/A3 • 33615 Bielefeld



ca. 20-115 m²
pro Appartement



Von 382 € bis 710

€

All-in-Miete, inkl. ALLER
Nebenkosten



1-4
Zimmer



ALLES AUF EINEN BLICK

Fertigstellung	2021	Außenstellplatz	41 EUR p.M. (optional)
Verfügbar ab	Februar 2022	Fahrradbox	10 EUR p.M. (optional)
Geschoss	EG – 5. OG	All-in-Miete (inkl. ALLER NK)	Von 382 € bis 710 €
Heizung	Fernwärme		
Endenergiebedarf	60,5 kWh, B	Kaution	3 Monatsnettokaltmieten

HINWEISE

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten die beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen und EV Ostwestfalen GmbH.

Jeden Donnerstag zwischen 16 und 18 Uhr offene Besichtigung!
Eingang gegenüber der Schloßhofstraße 230 – Bielefeld!

ECKDATEN

- Neubau – Erstbezug!
- Wohnprojekt für studentisches Wohnen
- Hochmodern im „Industrial Style“
- All-in-Miete: Ein Preis – alles drin (auch Strom und Internet) Volle Kontrolle der Mietkosten durch Mietpauschalen!
- Perfekte Anbindung zum ÖPNV

#BIELEFELD

WO GENAU?

Im Bielefelder Westen, direkt hinter der Fachhochschule Bielefeld, befindet sich der „Campus Westend“, ein Gebäudekomplex mit vielen Studentenwohnungen. Auf einer parkähnlichen Gartenanlage entstehen ca. 400 Wohnungen und Appartements für die bestehenden und zukünftigen Studenten Bielefelds.

Das Projekt bietet unmittelbare Nähe zur Universität und zur Fachhochschule, sowie fußläufige Verbindung zum ÖPNV.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch zahlreiche Restaurants und Bars sowie Cafés finden sich in direkter Nähe zum Campus. Die Gegend um den Campus ist vom Studentenleben geprägt und bietet demnach viele Möglichkeiten Abende auswärts zu verbringen.



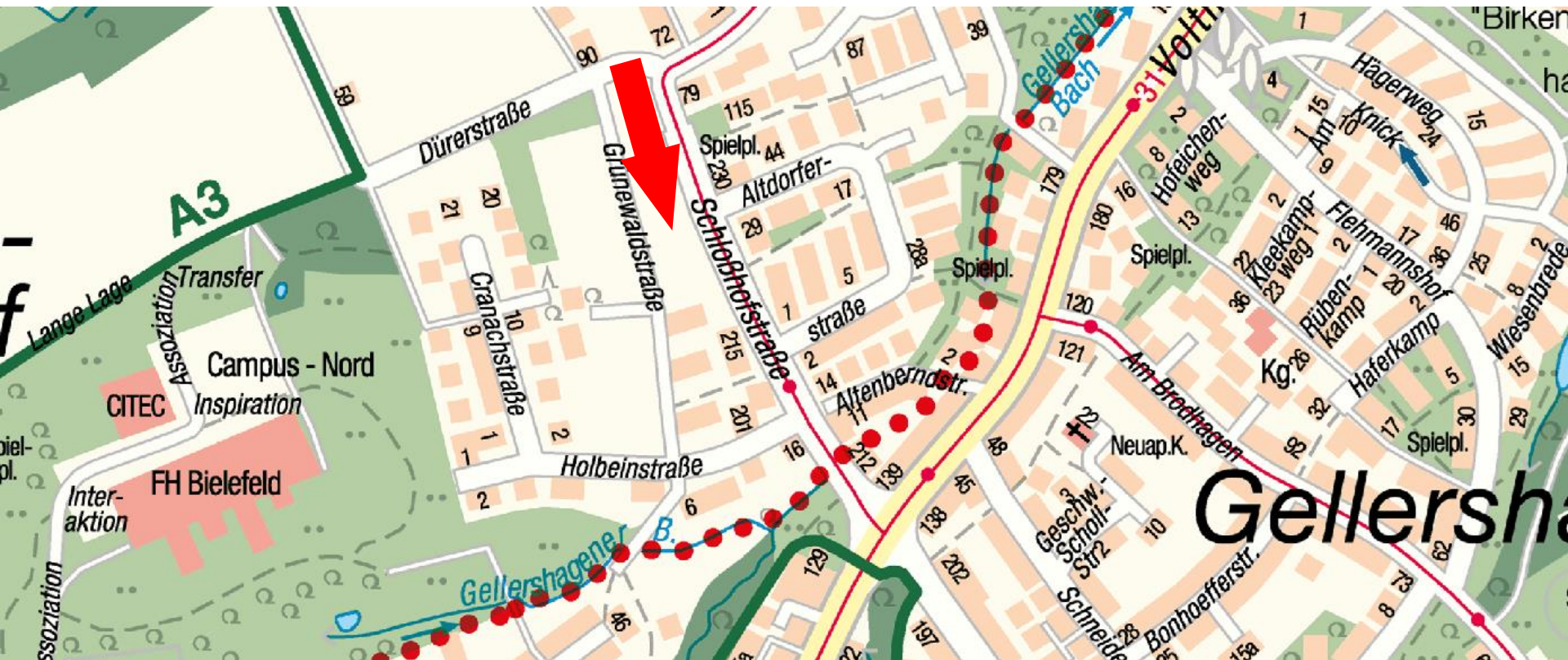
Stadtplan © online-kartendienst der Stadt Bielefeld



#BIELEFELD

WO GANZ GENAU?

Der Campus Westend liegt in der Merianstraße, diese befindet sich direkt gegenüber von der Schloßhofstraße 230 in Bielefeld.



Stadtplan © online-kartendienst der Stadt Bielefeld



ENGEL & VÖLKERS

DER CAMPUS – VISUALISIERUNG





ENGEL & VÖLKERS

DER CAMPUS – AKTUELLER BAUTENSTAND





DER CAMPUS

- Der „Campus Westend“ - ein frisch entstandenes Areal, welches studentisches Wohnen mit unmittelbarer Uninähe und zeitgemäßem Wohnkomfort zur Miete verbindet.
- Designorientierte Architektur zieht sich durch das gesamte Objekt.
- Alle Appartements sind 2021 frisch errichtet und mit Designermöbeln teilmöbliert.
- Hochmoderne Küchen von Nobilia komplettiert die Wohnungen.
- Die Appartements unterscheiden sich jeweils in der Größe und ihrer Zimmeranzahl – ob 1-Zimmer, 2-Zimmer oder 4-Zimmer Appartements, für jeden ist etwas dabei.
- Die hier angebotenen Wohnungen befinden sich in „Haus A1, A2 und A3“.
- Alle Etagen sind mit dem Aufzug zu erreichen.
- Die Appartements im Erdgeschoss sind mit Terrassen versehen, die WGs im Obergeschoss teilweise mit Balkonen.
- Praktische Transponder zum Öffnen der Türen ersetzen standardmäßige Schlüssel.
- Es besteht die Möglichkeit Fahrradboxen oder Außenstellplätze anzumieten.





DER CAMPUS

- Rooftops mit coolen Loungemöbeln sowie Co-Working Spaces sind für jeden Bewohner zugänglich.
- Neben der Ausstattung und dem Komfort der Apartments verfügt der „Campus Westend“ in naher Zukunft über einen parkähnlichen Innenhof, in dem man mal eine Auszeit vom Studentenleben nehmen kann.
- Es wird eine „Waschküche“ auf dem Campus geben, welche von allen Bewohnern genutzt werden kann. Waschen ganz einfach per Handy-App ist dort geplant.
- Es entsteht ein „Späti“ und ein kleines Bistro mit Außen-Sitzplätzen. Hier lassen sich entspannte Abende am Campus perfekt verbringen!
- Der „Campus Westend“ ist der erste studenten-geprägte Wohnstandort im Raum Bielefeld und Umgebung, der einen derart hohen Komfort, Standard und verschiedenste Möglichkeiten bietet.

Nutze die einmalige Gelegenheit Teil dieses spannendes Projekts zu sein, um ein „Studentenleben mal anders“ zu erfahren!

Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers.





WAS IST SCHON DA?

Beispiel 1-2-Zimmer-Appartements

Küche

- 1 Einbaumikrowelle
- 1 Kühlschrank mit Gefrierfach
- 1 Cerankochfeld mit 2 Platten
- 1 Spülbecken mit Abtropfblech
- Oberschränke
- 1 Arbeitsplatte
- 1 Unterbau

Wohnraum

- 1 Schlafsofa inkl. Matratze
- 1 Multifunktionstisch
- 2 Stühle
- 1 Kleiderschrank mit zusätzlicher Garderobenfunktion
- Spiegel
- Gardinen

Badezimmer

- Fest montierte Duschtrennwand aus Glas
- Spiegel
- Handtuchheizkörper
- Weitere Badaccessoires





ENGEL & VÖLKERS

IMPRESSIONEN MÖBLIERTES APPARTEMENT





AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A1** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
Erdgeschoss				

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
1. Obergeschoss				

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
2. Obergeschoss				
W. 204.1	4er WG	Insg. 108,90 m ²	Ja	520,00 €
W. 204.2	4er WG	Insg. 108,90 m ²	Ja	520,00 €
W. 204.3	4er WG	Insg. 108,90 m ²	Ja	520,00 €
W. 204.4	4er WG	Insg. 108,90 m ²	Ja	520,00 €
W. 208	1-Zimmer	25,10 m ²		510,00 €
W. 209	1-Zimmer	28,70 m ²		580,00 €

AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A1** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
3. Obergeschoss				
W. 303	1-Zimmer	24,70 m ²		505,00 €
W. 304.1	4er WG	Insg. 109,50 m ²	Ja	535,00 €
W. 304.2	4er WG	Insg. 109,50 m ²	Ja	535,00 €
W. 304.3	4er WG	Insg. 109,50 m ²	Ja	535,00 €
W. 304.4	4er WG	Insg. 109,50 m ²	Ja	535,00 €
W. 308	1-Zimmer	25,10 m ²		510,00 €
W. 311.1	2er WG	Insg. 60,80 m ²	Ja	490 €
W. 311.2	2er WG	Insg. 60,80 m ²	Ja	490 €
W. 312	1-Zimmer	24,20 m ²		510,00 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
4. Obergeschoss				
W. 402.1	4er WG	Insg. 115,60 m ²	Ja	550,00 €
W. 402.4	4er WG	Insg. 115,60 m ²	Ja	550,00 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
5. Obergeschoss				
W. 501.1	2er WG	Insg. 40,90 m ²		388,00 €
W. 501.2	2er WG	Insg. 40,90 m ²		388,00 €
W. 502.1	4er WG	Insg. 110,20 m ²	Ja	523,00 €
W. 502.2	4er WG	Insg. 110,20 m ²	Ja	523,00 €
W. 502.4	4er WG	Insg. 110,20 m ²	Ja	523,00 €



AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A2** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All- in- Miete
Erdgeschoss				
W. 004.1	2er WG	Insg. 64,45 m ²	ja	490 €
W. 004.2	2er WG	Insg. 64,45 m ²	ja	490 €
W. 005.1	2er WG	Insg. 63,85 m ²	ja	490 €
W. 005.2	2er WG	Insg. 63,85 m ²	ja	490 €
W. 006	1-Zimmer	27,90 m ²	ja	531 €
W. 008	1-Zimmer	28,30 m ²	ja	535 €
W. 014	1-Zimmer	27,90 m ²	ja	531,00 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All- in- Miete
1. Obergeschoss				
W. 113.1	2er WG	Insg. 61,70 m ²	ja	395,00 €



AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A2** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
2. Obergeschoss				
W. 205.1	2er WG	Insg. 57,00 m²		420 €
W. 205.2	2er WG	Insg. 57,00 m²		420 €
W. 213.1	2er WG	Insg. 61,70 m²	ja	490 €
W. 213.2	2er WG	Insg. 61,70 m²	ja	490 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
3. Obergeschoss				
W. 304.1	2er WG	Insg. 57,60 m²		420 €
W. 304.2	2er WG	Insg. 57,60 m²		420 €
W. 305.1	2er WG	Insg. 57,00 m²		420 €
W. 305.2	2er WG	Insg. 57,00 m²		420 €
W. 312.1	2er WG	Insg. 61,70 m²	ja	490 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
4. Obergeschoss				
W. 401.1	2er WG	Insg. 48,00 m²		480,00 €
W. 401.2	2er WG	Insg. 48,00 m²		480,00 €
W. 402.2	2er WG	Insg. 49,80 m²		485,00 €

AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A3** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All- in- Miete
Erdgeschoss				
W. 004.1	2er WG	Insg. 64,35 m²	ja	490 €
W. 004.2	2er WG	Insg. 64,35 m²	ja	490 €
W. 005.1	2er WG	Insg. 63,75 m²	ja	490 €
W. 005.2	2er WG	Insg. 63,75 m²	ja	490 €
W. 008	1-Zimmer	28,30 m²	ja	537,00 €
W. 009	1-Zimmer	28,30 m²	ja	537,00 €
W. 010	1-Zimmer	32,90 m²	ja	625,00 €
W. 011	1-Zimmer	27,20 m²	ja	516,00 €
W. 012.1	2er WG	Insg. 64,65 m²	ja	490 €
W. 012.2	2er WG	Insg. 64,65 m²	ja	490 €
W. 014	1-Zimmer	27,40 m²	ja	520 €

[illegible]



AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A3** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
2. Obergeschoss				
W. 202	1-Zimmer	25,10 m²		520,00 €
W. 203	1-Zimmer	24,70 m²		510,00 €
W. 205.2	2er WG	Insg. 57,20 m²		420 €
W. 213.1	2er WG	Insg. 61,10 m²	ja	490 €
W. 213.2	2er WG	Insg. 61,10 m²	ja	490 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
3. Obergeschoss				
W. 304.2	2er WG	Insg. 58,00 m²		420 €
W. 305.1	2er WG	Insg. 57,20 m²		420 €
W. 305.2	2er WG	Insg. 57,20 m²		420 €
W. 312.1	2er WG	Insg. 61,10 m²	ja	490 €
W. 312.2	2er WG	Insg. 61,10 m²	ja	490 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
4. Obergeschoss				

AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A6** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
Erdgeschoss				
W. 001	1-Zimmer	26,15 m ²	Ja	480 €
W. 002	1-Zimmer	28,35 m ²	Ja	508 €
W. 003	1-Zimmer	27,85 m ²	Ja	495 €
W. 004.1	2er WG	Insg. 64,50 m ²	Ja	490 €
W. 004.2	2er WG	Insg. 64,50 m ²	Ja	490 €
W. 005.1	2er WG	Insg. 63,90 m ²	Ja	490 €
W. 005.2	2er WG	Insg. 63,90 m ²	Ja	490 €
W. 006	1-Zimmer	27,85 m ²	Ja	495 €
W. 007	1-Zimmer	28,35 m ²	Ja	505 €
W. 008	1-Zimmer	28,35 m ²	Ja	505 €
W. 009	1-Zimmer	28,35 m ²	Ja	505 €
W. 010	1-Zimmer	32,05 m ²	Ja	570 €
W. 011	1-Zimmer	24,60 m ²		450 €
W. 013	1-Zimmer	27,35 m ²	Ja	490 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
1. Obergeschoss				
W. 101	1-Zimmer	23,10 m ²		465 €
W. 102	1-Zimmer	25,20 m ²		505 €
W. 103	1-Zimmer	24,60 m ²		500 €
W. 104.1	2er WG	Insg. 61,35 m ²	Ja	490 €
W. 104.2	2er WG	Insg. 61,35 m ²	ja	490 €
W. 105.1	2er WG	Insg. 60,75 m ²	ja	490 €
W. 105.2	2er WG	Insg. 60,75 m ²	ja	490 €
W. 106	1-Zimmer	24,60 m ²		500 €
W. 107	1-Zimmer	25,10 m ²		505 €
W. 108	1-Zimmer	25,10 m ²		505 €
W. 109	1-Zimmer	25,10 m ²		505 €
W. 110	1-Zimmer	28,80 m ²		580 €
W. 111	1-Zimmer	24,60 m ²		500 €
W. 112.1	2er WG	Insg. 58,00 m ²		420 €
W. 112.2	2er WG	Insg. 58,00 m ²		420 €
W. 113.1	2er WG	Insg. 57,90 m ²		420 €
W. 113.2	2er WG	Insg. 57,90 m ²		420 €
W. 114	1-Zimmer	24,60 m ²		500 €
W. 115	1-Zimmer	24,70 m ²		500 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
2. Obergeschoss				
W. 201	1-Zimmer	22,90 m ²		470 €
W. 202	1-Zimmer	25,10 m ²		510 €
W. 203	1-Zimmer	24,60 m ²		505 €
W. 204.1	2er WG	Insg. 61,35 m ²	Ja	490 €
W. 204.2	2er WG	Insg. 61,35 m ²	Ja	490 €
W. 205.1	2er WG	Insg. 60,75 m ²	Ja	490 €
W. 205.2	2er WG	Insg. 60,75 m ²	ja	490 €
W. 206	1-Zimmer	24,60 m ²		505 €
W. 207	1-Zimmer	25,10 m ²		510 €
W. 208	1-Zimmer	25,10 m ²		510 €
W. 209	1-Zimmer	25,10 m ²		510 €
W. 210	1-Zimmer	28,80 m ²		585 €
W. 211	1-Zimmer	24,60 m ²		505 €
W. 212.1	2er WG	Insg. 58,00 m ²		420 €
W. 212.2	2er WG	Insg. 58,00 m ²		420 €
W. 213.1	2er WG	Insg. 57,90 m ²		420 €
W. 213.2	2er WG	Insg. 57,90 m ²		420 €
W. 214	1-Zimmer	24,60 m ²		505 €
W. 215	1-Zimmer	24,70 m ²		506 €



AUFLISTUNG DER APPARTEMENTS IN HAUS **A6** MIT MIETPREISEN

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
3. Obergeschoss				
W. 301	1-Zimmer	22,90 m²		475 €
W. 302	1-Zimmer	25,10 m²		510 €
W. 303	1-Zimmer	24,60 m²		505 €
W. 304.1	2er WG	Insg. 61,36 m²	Ja	490 €
W. 304.2	2er WG	Insg. 61,36 m²	Ja	490 €
W. 305.1	2er WG	Insg. 60,76 m²	Ja	490 €
W. 305.2	2er WG	Insg. 60,76 m²	ja	490 €
W. 306	1-Zimmer	24,60 m²		505 €
W. 307	1-Zimmer	25,10 m²		510 €
W. 308	1-Zimmer	25,10 m²		510 €
W. 309	1-Zimmer	25,10 m²		510 €
W. 310	1-Zimmer	28,80 m²		585 €
W. 311	1-Zimmer	24,60 m²		505 €
W. 312.1	2er WG	Insg. 58,00 m²		420 €
W. 312.2	2er WG	Insg. 58,00 m²		420 €
W. 313.1	2er WG	Insg. 57,90 m²		420 €
W. 313.2	2er WG	Insg. 57,90 m²		420 €
W. 314	1-Zimmer	24,60 m²		505 €
W. 315	1-Zimmer	24,60 m²		505 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
4. Obergeschoss				
W. 401.1	2er WG	Insg. 48,70 m²		420 €
W. 401.2	2er WG	Insg. 48,70 m²		420 €
W. 402	2-Zimmer	37,20 m²		760 €
W. 403	1-Zimmer	23,60 m²		455 €
W. 404	1-Zimmer	23,60 m²		455 €
W. 405	2-Zimmer	31,20 m²		685 €
W. 406	2-Zimmer	31,40 m²		685 €
W. 407.1	2er WG	Insg. 49,90 m²		390 €
W. 407.2	2er WG	Insg. 49,90 m²		390 €
W. 408	1-Zimmer	24,40 m²		475 €

Bezeichnung	Typ	Fläche	Balkon/ Terrasse	All-in-Miete
5. Obergeschoss				
W. 501.1	2er WG	Insg. 49,30 m²		420 €
W. 501.2	2er WG	Insg. 49,30 m²		420 €
W. 502	2-Zimmer	37,50 m²		760 €
W. 503	2er WG	23,80 m²		456 €
W. 504	2er WG	23,70 m²		456 €
W. 505	2-Zimmer	31,40 m²		685 €
W. 506	2-Zimmer	31,70 m²		686 €
W. 507.1	1-Zimmer	Insg. 50,20 m²		390 €
W. 507.2	1-Zimmer	Insg. 50,20 m²		390 €
W. 508	1-Zimmer	24,60 m²		475 €



ENGEL & VÖLKERS

GRUNDRISS EINES 1-ZIMMER APPARTEMENTS Zwischen ca. 22 m² und ca. 30 m² Wfl.



Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.





ENGEL & VÖLKERS

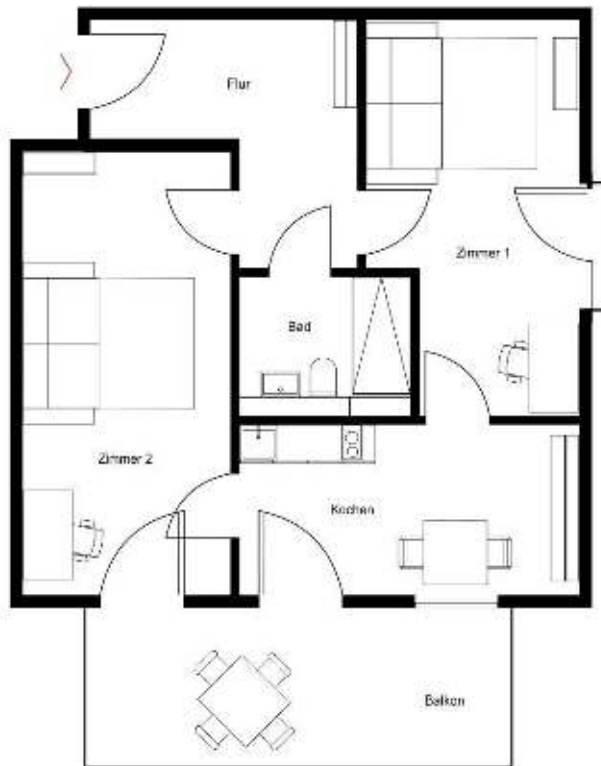
GRUNDRISS EINES GROßZÜGIGEN 2-ZIMMER APPARTEMENTS Zur Einzelnutzung mit ca. 35 m² Wfl.



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



GRUNDRISS EINER ZWEI-ZIMMER WG – TYP A Appartements zur WG-Nutzung mit ca. 57 m² bis ca. 64 m² Wfl.



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



ENGEL & VÖLKERS

GRUNDRISS EINER ZWEI-ZIMMER WG – TYP B

Appartements zur WG-Nutzung mit ca. 40 m² bis ca. 42 m² Wfl.

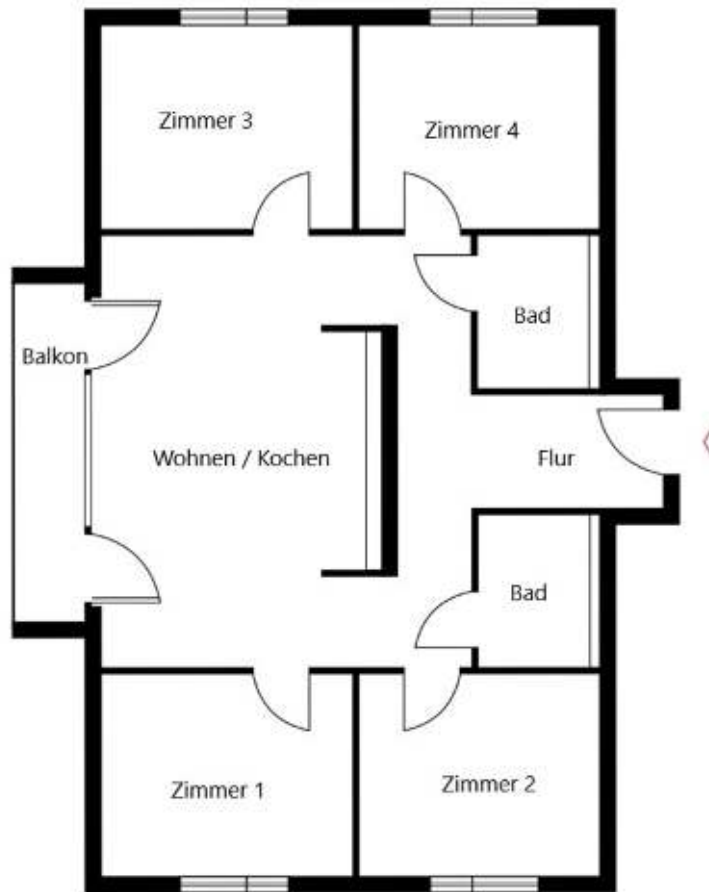


Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



GRUNDRISS EINER VIER-ZIMMER - WG

Appartements zur WG-Nutzung mit ca. 108 m² bis ca. 115 m² Wfl.



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



ENERGIEAUSWEIS

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

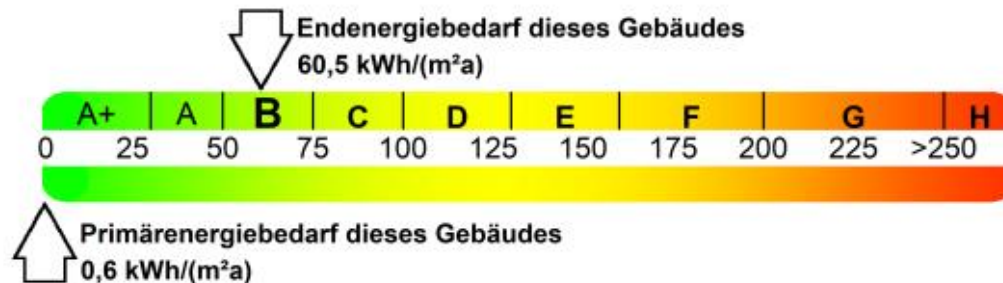
gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer NW-2021-003728250

2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 0,1 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)



Anforderungen gemäß GEG²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 0,6 kWh/(m²a) Anforderungswert 44,9 kWh/(m²a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t

Ist-Wert 0,312 W/(m²K) Anforderungswert 0,429 W/(m²K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☒ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")

☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

60,5 kWh/(m²a)

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Maklervertrag zwischen dem Kunden und uns kommt durch die Beauftragung der Maklertätigkeit in Textform (z.B. E-Mail mit Bestätigung der gewollten Inanspruchnahme) zustande. Ergibt sich nicht aus abweichenden Vereinbarungen etwas anderes, hat der Vertrag mit dem Eigentümer oder Vermieter eine Laufzeit von sechs Monaten und verlängert sich jeweils automatisch um einen weiteren Monat, wenn nicht eine Vertragspartei mit einer Frist von vier Wochen vor Vertragsende schriftlich oder in Textform gekündigt hat.
2. Der Kunde ist nicht berechtigt, während der Laufzeit des Maklervertrages mit uns andere Makler mit Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeiten betreffend das Vertragsobjekt zu beauftragen. Bei schuldhaftem Verstoß gegen diese Regelung haftet der Kunde uns im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften für die hierdurch entstehenden Schäden.
3. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit erfolgt auf der Grundlage der uns von unseren Vertragspartnern oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte und Informationen. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Irrtum und/oder Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten.
4. Soweit keine Interessenkollision oder ein gesetzlicher Ausschluss vorliegt, sind wir berechtigt, auch für die andere Partei des Hauptvertrages provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Kommt durch unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit statt des ursprünglich erstrebten Kaufvertrages zwischen den Parteien des Hauptvertrages über das Vertragsobjekt ein Miet-, Pacht oder ähnlicher Nutzungsvertrag zustande oder umgekehrt, berührt dies den Provisionsanspruch dem Grunde nach nicht, sofern nicht ein gesetzlicher Ausschluss vorliegt. Es gilt dann der übliche Maklerlohn im Sinne von § 653 Abs. 2 BGB als geschuldet.
6. Kennt der Kunde bei Abschluss des Maklervertrages die Vertragsgelegenheit betreffend das angebotene Vertragsobjekt sowie die Vertragsbereitschaft des anderen Vertragsteils des Hauptvertrages (Vorkennntnis) oder erlangt er diese Kenntnis während der Laufzeit des Maklervertrages von dritter Seite, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen.
7. Unsere Objektexposés, die von uns erteilten objekt-/vertragsbezogenen Informationen sowie unsere gesamte Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit ist bzw. sind ausschließlich für den/die jeweils adressierten Kunden als Empfänger bestimmt. Der Kunde ist verpflichtet, mit den Informationen nach Abschluss des Maklervertrages vertraulich umzugehen und diese nicht an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde hiergegen schuldhaft, haftet er uns gegenüber auf Schadensersatz, wenn der Erfolg unserer Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit hierdurch nicht eintritt. Kommt durch die unbefugte Weitergabe der Informationen an einen Dritten der Hauptvertrag mit diesem zustande, haftet der Kunde uns gegenüber auf Zahlung der entgangenen Provision. Dies gilt entsprechend für den Ersatz von Aufwendungen, die wir im berechtigten Vertrauen auf den Abschluss eines Hauptvertrages getätigt haben, der aufgrund des schuldhaften Verhaltens des Kunden nicht zustande gekommen ist.
8. Der Provisionsanspruch ist im Sinne von § 652 Abs. 1 BGB mit Abschluss des wirksamen Hauptvertrages fällig, wenn der Hauptvertrag auf unserer vertragsgemäßen Nachweis-/Vermittlungstätigkeit beruht. Der Kunde ist verpflichtet, uns unverzüglich mitzuteilen, wann, zu welchem Entgelt und mit welchen Beteiligten der Hauptvertrag geschlossen wurde. Die Auskunftsverpflichtung wird nicht dadurch berührt, dass der Hauptvertrag unter einer aufschiebenden Bedingung steht und diese noch nicht eingetreten ist.
9. Der Kunde darf Zurückbehaltungsrechte oder Aufrechnungsrechte gegenüber unserer Provisionsforderung nur geltend machen, wenn die Forderungen des Kunden auf demselben Vertragsverhältnis (Maklervertrag) beruhen oder wenn sonstige Ansprüche unbestritten und rechtskräftig titulierte sind.
10. Wir nehmen nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.
11. Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis (Maklervertrag) ist der Sitz des Maklers, sofern es sich bei dem Kunden um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt. Ist der Kunde Verbraucher (§ 13 BGB), der keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik Deutschland hat, so ist ebenfalls der Sitz des Maklers nicht-ausschließlicher Gerichtsstand. Verlegt der Kunde (Verbraucher) seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt nach Zustandekommen des Maklervertrages nach außerhalb Deutschlands oder ist der Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt des Kunden im Zeitpunkt einer etwaigen Klageerhebung nicht bekannt, so ist Gerichtsstand ebenfalls der Sitz des Maklers. Ausschließliche Gerichtsstände, insbesondere für das gerichtliche Mahnverfahren, bleiben von den vorstehenden Regelungen unberührt.